

Kurzbaubeschrieb

AUSBAU WOHNUNGEN STOCKWERKEIGENTUM

Wohnen/Essen/Schlafen

- Boden: Eichenparkett (verschiedene Auswahlmöglichkeiten)
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: Holzsockelleiste, weiss
- Vorhangbretter mit 2 Vorhangschienen pro Fenster

Küchenausstattung

- 4 Fronten zur Auswahl: Kunstharz
- 2 Griffleisten zur Auswahl
- 4 Arbeitsflächen zur Auswahl in Natur-/Kunststein
- Glasrückwand
- Spülbecken: Edelstahl
- Armatur: Edelstahl

Geräte

- Hersteller: namhafter Hersteller (V-ZUG)
- Induktions-Kochfeld mit Umluft Tisch-Dampfzug (Aktivkohlefilter)
- Einbaubackofen
- Kühl-Gefrier-Kombination
- Geschirrspüler

Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeugplatten 30x60 cm, 5 Farben zur Auswahl
- Wände Nassbereiche: Feinsteinzeugplatten 30x60cm, 6 Farben zur Auswahl
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Spiegelschrank: mit Steckdose und Licht
- Sanitärapparate: Keramik weiss (verschiedene Auswahlmöglichkeiten)
- Dusche: Feinsteinzeugplatten im Gefälle, Glastrennwand
- Armaturen: verchromt (verschiedene Auswahlmöglichkeiten)
- Beleuchtung: Downlights

Waschen

- Waschmaschine und Tumbler: namhafter Hersteller (V-ZUG) in jeder Wohnung

Kurzbaubeschrieb

AUSBAU WOHNUNGEN STOCKWERKEIGENTUM

Türen und Einbauschränke

- Wohnungseingangstüre: gestrichen, 3-fach Verriegelung, mit Spion
- Zimmertüren: Türblätter weiss gestrichen, Zargen weiss gestrichen
- Garderoben/Einbauschränke: Fronten Kunstharz

Fassade

- Wand: Hinterlüftete Fassadensystem mit Klinkerriemen, Farbe gemäss Konzept
- Sonnenschutz Fenster: Elektrische Verbunddrafflamellenstoren oder senkrechte Soffmarkisen, Farbe gemäss Konzept

Balkone/Terrassen

- Boden Balkone/Terrassen: Feinsteinzeugplatten mit offenen Fugen, Farbe gemäss Konzept
- Geländer Balkon: Metallgeländer, Farbe gemäss Konzept
- Balkone/Terrassen: Elektrische, senkrechte Stoffmarkisen

Fenster

- Verglasung: Isolierverglasung
- Rahmen: Holz-Metallkonstruktion, innen weiss, aussen gemäss Konzept

Kellerräume

- Boden: zementgrau
- Wände und Decke: weiss gestrichen
- Tür: Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt
- Steckdose/Beleuchtung: auf Energiemessung Wohnung

Heizung/Lüftung

- Wärmepumpe mit Erdsondenbohrungen
- Fussbodenheizung
- Free Cooling-System
- Abluftanlage Nasszellen

Kurzbaubeschrieb

AUSBAU WOHNUNGEN STOCKWERKEIGENTUM

Elektroinstallationen

- Kommunikation: Glasfaseranschluss
- Schalter und Steckdosen: gem. Konzept Elektro

• **Entrée/Korridor:**

- Schalter-/Steckdosenkombination
- Gegensprechstelle mit Video
- Deckenbeleuchtung

• **Wohnen/Essen:**

- 2 Deckenanschlüsse
- Schalter- und Steckdosenkombinationen
- Multimedia-Steckdose

• **Küche:**

- separat geschaltete Unterbauleuchten
- Steckdose 3-fach
- Deckenanschluss
- Einbauspots

• **Zimmer:**

- Deckenanschluss
- Steckdosen 3-fach (1 davon geschaltet),
- Schalter-/Steckdosenkombination

• **WC/Bad und WC/Dusche:**

- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
- Downlights

• **Balkone/Terrassen:**

- Steckdose im Aussenbereich
- Aufbauleuchte

Umgebung

- Beläge, Bepflanzung, Sträucher, Beleuchtung und Ausstattung gem. Umgebungsplan

Senkrechte Erschliessung

- Lift im Treppenhaus